



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3028*

### **Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (koviD DP1241)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 23.04.2024 korraldusega number 664.

Planeeritav ala asub Aaviku külas, Rae vallas. Juurdepääsud planeeritavale alale on erateelt Toome tn. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on olemasolevale elamumaale määrata ehitusõigus üheperekelamu rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuga määratakse Toome tn 9 kinnistule ehitusõigus maksimaalselt ühe üheperekelamu (ehitisealune pind max 250 m<sup>2</sup>) ja kuni kahe abihoone (ehitisealune pind kokku max 120 m<sup>2</sup>) püstitamiseks. Lubatud on rajada viilkatusega hooned, mis paiknevad soovitatavalt paralleelselt või risti Toome tänavaga. Parkimine on lahendatud Toome tn 9 kinnistul (min 2 parkimiskohta). Üldplaneeringu kohaselt on ligikaudu ½ kinnistu pindalast määratud kaitsehaljastuse jaoks, kuhu planeeringulahenduses ehitustegevust ei kavandata

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev haljasala-, parkmetsamaa, osaliselt kavandatav elamumaa. Üldplaneeringu kohasele kavandatavale elamumaa alale on planeeringuga kavandatud elamu ja abihooned, olemasolevale haljasala-, parkmetsamaale ehitustegevust ette ei nähta.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)  
Maa-amet, [planeeringud@maaamet.ee](mailto:planeeringud@maaamet.ee)

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)